

## Exposé Objekt-Nr. 18456

Frankenthal, 05.11.2022

### Abrissreifes Einfamilienhaus in Grenzbauweise



Ort: 55546 Pfaffen-Schwabenheim

Zimmer: 1 Zimmer, Küche, Diele, Bad

Wohnfläche.: 1 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche.: 69 m<sup>2</sup>

Preis.: € 39.000,--

Abrissreifes Einfamilienhaus in Grenzbauweise (Doppelhaushälfte) am Ortseingang von Pfaffen. - Schwabenheim; 2, 5 Stöckige Massivbauweise; Die Wohnfläche betrug damals ca. 70 m<sup>2</sup>; die bestehende Immobilie ist Baufällig, verfügt über keine Heizung und kein Dach. Die Zwischendecke ist entfernt. EIN ABRISS UND NEUBAU IN 2, 5 STÖCKIGER BAUWEISE, ANGEPASST AN DAS NACHBARHAUS WERDEN EMPFOHLEN. Auf Wunsch wird das Objekt durch den Verkäufer auch abgerissen.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von € 4500,00 incl. MwSt. zu zahlen. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0  
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net  
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien