

Exposé Objekt-Nr. 18458

Frankenthal, 19.09.2022

TOP gepflegtes 3 - Familienhaus in Pirmasens



Ort: 66955 Pirmasens

Zimmer: 9 Zimmer, 3 Küchen, 3 Bäder

Wohnfläche.: 263 m²

Grundstücksfläche.: 617 m²

Preis.: € 379.000,--

Ein sehr schönes, gepflegtes 3-Familienhaus in ruhiger Lage von Pirmasens; 2, 5 stöckige Massivbauweise; Satteldach; Baujahr: ca. 1994; Das Objekt wurde immer in Stand gehalten, es sind keinerlei Renovierungsarbeiten notwendig; ein Hof mit Stellplätzen sowie Gartenbereich runden dieses sehr ansprechende Angebot ab; Die Wohnfläche beträgt insgesamt ca. 263 m²; Die Grundstücksfläche beträgt ca. 617 m²;

Das Haus bietet 3 komplett getrennte Wohnungen mit jeweils 3 Zimmern, Küche und Bad;

AUSSTATTUNG:

Kunststofffenster doppelt verglast mit Rollläden; Gas-Zentralheizung, WW-Aufbereitung über Heizung; Bodenbeläge: Fliesen und Laminat; DSL und Kabel sind vorhanden;

Das Haus ist komplett vermietet und wird vorwiegend als Kapitalanlage angeboten.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien