

## Exposé Objekt-Nr. 18458

Frankenthal, 19.09.2022

### TOP gepflegtes 3 - Familienhaus in Pirmasens



Ort: 66955 Pirmasens

Zimmer: 9 Zimmer, 3 Küchen, 3 Bäder

Wohnfläche.: 263 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche.: 617 m<sup>2</sup>

Preis.: € 379.000,--

Ein sehr schönes, gepflegtes 3-Familienhaus in ruhiger Lage von Pirmasens; 2, 5 stöckige Massivbauweise; Satteldach; Baujahr: ca. 1994; Das Objekt wurde immer in Stand gehalten, es sind keinerlei Renovierungsarbeiten notwendig; ein Hof mit Stellplätzen sowie Gartenbereich runden dieses sehr ansprechende Angebot ab; Die Wohnfläche beträgt insgesamt ca. 263 m<sup>2</sup>; Die Grundstücksfläche beträgt ca. 617 m<sup>2</sup>;

Das Haus bietet 3 komplett getrennte Wohnungen mit jeweils 3 Zimmern, Küche und Bad;

#### AUSSTATTUNG:

Kunststofffenster doppelt verglast mit Rollläden; Gas-Zentralheizung, WW-Aufbereitung über Heizung; Bodenbeläge: Fliesen und Laminat; DSL und Kabel sind vorhanden;

Das Haus ist komplett vermietet und wird vorwiegend als Kapitalanlage angeboten.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien