

## Exposé Objekt-Nr. 18459

Frankenthal, 11.02.2022

### 3 Zimmerwohnung



Ort: 69514 Laudenbach

Zimmer: 3 Zimmer, Küche, Bad, Balkon, Stellplatz, Keller

Wohnfläche.: 64 m<sup>2</sup>

Preis.: € 240.000,--

Schöne 3 Zimmerwohnung in Laudenbach nahe Hemsbach; Die Wohnung befindet sich in einem 1973 erbauten Haus, das Haus und die Wohnung befinden sich in einem guten Zustand, kein renovierungsstau vorhanden; Die Wohnfläche beträgt 64m<sup>2</sup>; 2016 wurden die Böden erneuert;

#### AUFTEILUNG:

Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Küche, Bad, Balkon, Keller, Stellplatz;

#### AUSSTATTUNG:

Kunststoff-Isolierverglasung, Öl-Zentralheizung, Warmwasser über Heizung, Bad mit Badewanne und Dusche, Böden gefliest und mit Laminat belegt, Kabelanschluss, Gartenmitbenutzung; Das Hausgeld beträgt 250,-; Die Wohnung ist frei und kann sofort übernommen werden;

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien