

Exposé Objekt-Nr. 18460

Frankenthal, 11.02.2022

Mehrfamilienhaus mit 5 Wohnungen, teilweise saniert, in Biebelsheim



Ort: 55546 Biebelsheim

Zimmer: 14 Zimmer, 5 Küchen, 5 Bäder, Hof, 5 Garagen,
Schuppen

Wohnfläche.: 365 m²

Grundstücksfläche.: 631 m²

Preis.: € 449.000,--

Mehrfamilienhaus plus separates Wohnhaus; Das erste Gebäude hat 4 Wohnungen: Wohnung 1:1 Zimmer Küche Bad, Wohnung 2:2 Zimmer Küche Bad, Wohnung 3:3 Zimmer Küche, Bad, Wohnung 4:2 Zimmer Küche Bad. Das separate Haus hat 6 Zimmer, Küche Bad Hof, 6 Garagen, Stellplätze, Nebengebäude; Teilweise wurden die Wohnungen neu saniert bzw. renoviert; Zur Zeit sind 4 Wohnungen vermietet;

AUSSTATTUNG:

Kunststoff-Isolierverglasung, Öl-Zentralheizung, Bäder mit Dusche oder Badewanne, teilweise Fenster im Bad, Böden gefliest, und mit Laminat belegt, 1 Balkon, SAT-Anlage; Die Mieteinnahmen betragen zur Zeit 17447,- jährlich, die 5 Wohnung würde ca. 6300 jährlich erzielen;

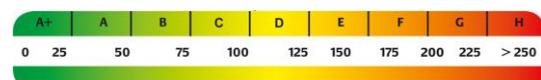
Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

Energieverbrauch
179,76 Kwh(m²*a) ↓



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.