Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 18462

Frankenthal, 13.01.2023

Komplett kernsanierungsbedürftiges 1-2 Familienhaus in Graben-Neudorf

Ort:	76676 Graben-Neudorf
Zimmer:	5 Zimmer, Küche, 2 Bäder
Wohnfläche.:	100 m²
Grundstücksfläche.:	397 m²
Preis.:	€ 270.000,--

Ein KOMPLETT kernsanierungsbedürftiges bzw. Abriß-Haus (Neubau nur mit 4,00 Metern Breite mit Grenzbebauung möglich) mit Hof und Garten, Scheune in zentraler Lage von Graben-Neudorf; Baujahr ca. 1950;

Das Haus bietet verschiedene Nutzungsmöglichkeiten, so kann man z. B. das ganze Haus als EFH bewohnen, genauso gut kann man es als 2 Familienhaus nutzen; Aktuell bietet das Objekt ca. 100 m² Wohnfläche; die Grundstücksfläche beträgt ca. 397 m²; Das Haus bietet insgesamt 5 Zimmer, Küche, 2 Bäder und ist stark sanierungsbedürftig; Der Garten liegt hinter der Scheune, welche noch zu weiterem Wohnraum ausgebaut werden kann;

RAUMAUFTEILUNG:
EG: Flur, Wohnzimmer mit offener Küche, Durchgangszimmer, Bad, Schlafzimmer;
ANBAU OG: 2 Zimmer, Bad;

AUSSTATTUNG:
Nachtspeicheröfen und Holzofen; Holzfenster einfach und doppelt verglast;

Das Haus steht leer und kann sofort übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien