



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 18463

Frankenthal, 06.05.2023

freistehendes Einfamilienhaus in Ramsloh-Saterland

Ort: 26683 Ramsloh

Zimmer: 6 Zimmer, Küche, Diele, Bad, 3 Stellplätze sowie
Garten mit Terrasse

Wohnfläche.: 138 m²

Grundstücksfläche.: 600 m²

Nutzfläche.: 20 m²

Preis.: € 250.000,-- VHS

freistehendes Einfamilienhaus in Ramsloh - Ursprungsbaujahr 1951 - in 1992 erfolgte ein Erweiterungsanbau - die Grundstücks-größe beträgt 600m² - die Wohnfläche auf 2 Ebenen verteilt ca. 138m²+Nutzflächen - Vor-und Rückgarten - PKW Stellplätze - das Objekt wurde in der Vergangenheit stes saniert und renoviert . neue Heizungsanlage in 2018 . Einbauküche - der Dachboden wurde neu gedämmt. Schulen - Kindergärten - Einkaufsmöglichkeiten sind schnell erreichbar . . sehr gute Infrastruktur in der Ortschaft Ramsloh .

RAUMAUFTEILUNG:

EG: Küche - Ess-Wohnzimmer - Wohnzimmer - Elternschlafzimmer - Komplettbad mit WC - HWR - Abstellraum - Geräteraum - großzügige Eingangsdiele mit 2 Eingangsbereiche.

OG: Gästezimmer - 2 Kinderzimmer - Flurbereich - Dachboden mit Ausbaureserven .
Abstellmöglichkeiten

AUSSTATTUNG:

weisse Kunststofffenster mit Doppelverglasung und Aussenrollläden - Gas-Zentralheizung (Brennwert2018) - die WW- Aufbereitung erfolgt über die Heizungsanlage - das Bad ist gefliest und zeitgemäß ausgestattet - die Böden sind mit Fliesen- Laminat und Kunststoff belegt - TV-Anlage - schnelles Internet - EBK - kein wesentlicher Sanierungs-Renovierungsstau - das Objekt befindet sich in einem gepflegten Zustand . Haus ist vermietet für 550 € kalt. ein Energieausweis ist aktuell in Vorbereitung. . weitere Anfrage zum Objekt und Lage auf Anfrage.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4,76 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien