

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 18464

Frankenthal, 07.05.2025

Baugrundstück in kleinem, ruhigen Ort



Ort: 17391 Krien

Zimmer: 1 Zimmer, Küche, Diele, Bad

Wohnfläche.: 1 m²

Grundstücksfläche.: 740 m²

Preis.: € 70.000,-- VHS

Baugrundstück zur Wohnbebauung (Wohn-oder Ferienhaus) im kleinen Dorf Iven, am Rand des historischen Ortskerns; Auf dem Grundstück mit vereinzelt Baumbestand und Blick auf Felder befindet sich ein ca 24 m² großes Backsteingebäude, das ebenfalls ausgebaut werden kann; Das Grundstück liegt direkt an der Dorfstraße und ist voll erschlossen; Eine Baugenehmigung für ein Tinyhaus Wfl. 20² mit Terrasse liegt bereits vor; Das beschauliche Dorf Iven mit seinen ca 180 Einwohnern liegt in ruhiger und idyllischer Umgebung ca. 20 km von der Hansestadt Anklam (vor Usedom), ca. 40 km von Demmin (Mecklenburgische Seenplatte) sowie von Greifswald (Greifswalder Bodden) entfernt. Den Anschluss der BAB 20 erreichen Sie in ca. 5 Minuten

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von € 5296,00 incl. MwSt. zu zahlen. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien