

**Exposé Objekt-Nr. 18465**

Frankenthal, 01.04.2022

**Gepflegte DHH mit Garten, Terrasse, Balkon und Garage in ruhigem Wohngebiet in Altrip**



Ort: 67122 Altrip

Zimmer: 4 Zimmer, Küche, Bad, Balkon, Terrasse, Garage

Wohnfläche.: 120 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche.: 260 m<sup>2</sup>

Preis.: € 520.000,--

Gepflegte DHH mit Garten, Terrasse, Balkon und Garage in ruhigem Wohngebiet in Altrip. Das Haus aus dem Jahre 1984 besticht durch seine gehobene Ausstattung und gute Raumaufteilung. Die letzten Renovierungen waren 2016 (Fassade und Balkon). Dachdämmung vorhanden. Einige Renovierungsarbeiten sind noch empfehlenswert. Die Wohnfläche beträgt ca. 120 m<sup>2</sup>, die Grundstücksgröße beträgt ca. 260 m<sup>2</sup>. Garage und 2 PkW-Stellplätze. Ausgebauter Speicher.

**RAUMAUFTeilUNG:**

EG: Flur, Gäste-WC, Abstellkammer, Küche, Essbereich, Wohnbereich, überdachte Terrasse.

OG: Flur, Schlafzimmer, Abstellkammer, Balkon, 2 Kinderzimmer, Bad (mit Wanne und Dusche).

KELLER: Hobbyraum, Hauswirtschaftsraum, Kellerraum.

**AUSSTATTUNG:**

Kunststoffisoliertes Fenster mit Rollläden; Gas-Zentralheizung (im EG: Fußbodenheizung); Kaminofen; Warmwasserversorgung über Durchlauferhitzer bzw. Untertischboiler; Tageslichtbad und Tageslicht-Gäste-WC; die Böden sind mit Fliesen, Laminat und Granit belegt; Klimaanlage in 2 Schlafzimmer; Kabelanschluss und SAT-Anlage vorhanden; freitragende Holzterrasse; Einbauküche (Preis auf Anfrage);

das Haus wird vom Eigentümer bewohnt, freierwerbend nach Absprache.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien