

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 18466

Frankenthal, 22.04.2025

Helle, freundliche 3-Zimmer ETW in Altrip



Ort: 67122 Altrip

Zimmer: 3 Zimmer, Küche, Bad, G-WC, Balkon,
Abstellkammer

Wohnfläche.: 83 m²

Preis.: € 240.000,--

Freundliche, helle 3 Zimmer - ETW mit Balkon eines 8 - Familienhauses in Altrip; 3, 5 - stöckige Massivbauweise; Die Wohnung befindet sich im 1.

OG: und ist in einem ordentlichen Zustand (es besteht kein Renovierungsstau); Baujahr: 1970: Die ETW wurde immer in Stand gehalten und bietet insgesamt 3 Zimmer, Küche, Tageslichtbad, G-WC, Abstellkammer, Balkon; Der Wohnung ist ein Kellerraum zugeordnet; Die Wohnfläche beträgt ca. 83 m²;

AUFTEILUNG:

Flur, Abstellkammer, Wohn-/Esszimmer mit Zugang zum Balkon, Küche, Tageslichtbad mit Wanne, G-WC, Schlafzimmer, Kinderzimmer;

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisoliertglasfenster doppelt verglast mit Rollläden; Öl- Zentralheizung, WW-Aufbereitung geht über die Heizung; Bodenbeläge: Fliesen und Laminat; ISDN-, DSL- und Kabelanschluss sind vorhanden; Das monatliche Hausgeld beträgt 500, - €; Die Wohnung ist vermietet, freiwerdend nach Absprache..

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

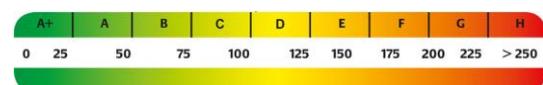
Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

Energieverbrauch
151 Kwh(m²a) ↓



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.