

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 18468

Frankenthal, 13.04.2022

Doppelhaushälfte mit Ausbaumöglichkeit



Ort: 17358 Torgelow

Zimmer: 3 ZKB, Vor- und Rückgarten, Terrasse, Waschküche und Hof mit Einfahrt

Wohnfläche.: 66 m²

Grundstücksfläche.: 1100 m²

Preis.: € 119.000,-- VHS

Doppelhaushälfte im Bungalowstil in sehr ruhiger Ortsrandlage mit Garten, Brunnen und Terrasse in Südausrichtung; Der Bungalow wurde ca 1935 in Holzbauweise errichtet und später mit einer Steinwand ummauert; Das Haus wurde laufend in Stand gehalten und Mitte der 1990 er Jahre mit einer Gasheizung ausgestattet; Wasser-, Abwasser- und E-Leitungen wurden größtenteils erneuert; Eine energetische Sanierung (Fenster, Brennwerttherme, Dämmung) ist wegen des ineffizienten Energiewertes anzuraten; Das massive Nebengebäude diente als Waschküche und verfügt über einen Badeofen, Waschbecken und Dusche; Der Bungalow bietet 3 Zimmer, Küche, Bad, Veranda und Terrasse; verteilt auf einer Wohnfläche von ca 66 m² und einer Grundstücksfläche von ca 1100 m²

RAUMAUFTeilUNG:

EG: 3 Zimmer, Küche, Wannenbad, Veranda und Terrasse

AUSSTATTUNG:

doppelt verglaste Holzfenster; Gas-Zentralheizung; Die Böden sind gefliest oder mit Dielen und Linoleum belegt; Das Tageslichtbad ist deckenhoch hell gefliest; EBK; Telefonanschluss; Fernsehen über SAT, Kabelanschluss ist möglich

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

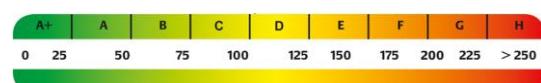
Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

Energiebedarf
364 Kwh(m²*a) ↓



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.