



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0  
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net  
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

**Exposé Objekt-Nr. 18470**

Frankenthal, 19.01.2024

**Gepflegte Immobilie in ruhiger Nachbarschaft**

Ort: 67122 Altrip

Zimmer: 3 Zimmer, Küche, Bad, G-WC, Balkon,  
Abstellkammer

Wohnfläche.: 97 m<sup>2</sup>

Preis.: € 245.000,--

Gepflegte 3 Zimmer Eigentumswohnung in ruhiger Lage; Baujahr 1968 ; die Immobilie wurde regelmäßig in Stand gehalten, es sind keine Renovierungen erforderlich; insgesamt bietet die Wohnung 3 Zimmer, Küche, Bad, G-WC, Balkon, Abstellkammer.

die Wohnfläche beträgt ca.: 97 m<sup>2</sup>

**AUSSTATTUNG:**

Kunststofffenster mit Wärmeschutzverglasung und Rolläden, Zentralheizung, WW-Aufbereitung geht über die Heizung; das Tageslichtbad ist hell gefliest; Wanne und Dusche vorhanden; großzügige Raumaufteilung; die Böden sind hochwertig gefliest, teilweise mit Laminat belegt; Einbauküche (Preis auf Anfrage); die Wohnung ist vermietet, freiwerdend nach Ansprache.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien