

Exposé Objekt-Nr. 18471

Frankenthal, 13.04.2022

Großzügige 4-Zimmer ETW mit Balkon und Garage in Bobenheim-ROXHEIM



Ort: 67240 Bobenheim-Roxheim

Zimmer: 4 Zimmer, Küche, Bad, Balkon, Garage

Wohnfläche.: 85 m²

Preis.: € 259.000,--

Großzügige 4-Zimmer ETW mit Balkon und Garage in Bobenheim-ROXHEIM. Die Wohnung befindet sich auf der 5. Etage eines Mehrfamilienhauses (mit Aufzug) mit 14 Parteien aus dem Jahre 1965 und bietet auf einer Wohnfläche von ca. 85 m² 4 Zimmer, Küche, Bad und Balkon. Garage vorhanden. Die Wohnung befindet sich in einem recht gepflegten Zustand, lediglich die üblichen Renovierungsarbeiten bei einem Umzug sind notwendig.

RAUMAUFTeilUNG:

Flur, Wohnzimmer, Küche, Bad (mit Wanne), Abstellkammer, 2 Kinderzimmer, Schlafzimmer, Balkon.

Der Wohnung ist ein Kellerraum zugeordnet, zur gemeinschaftlichen Nutzung steht ein Fahrradraum zur Verfügung.

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisolierglasfenster mit Rollläden; Gas-Zentralheizung (Etagenheizung); Warmwasserversorgung über die Heizung; Tageslichtbad; die Böden sind mit Fleisen, Teppichboden und Laminat belegt; Kabelanschluss vorhanden;

das monatliche Hausgeld beträgt € 250, 00; die Wohnung steht leer und kann zeitnah übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien