

Exposé Objekt-Nr. 18473

Frankenthal, 20.12.2021

Ansprechende DHH in Burgstädt sucht neuen Eigentümer

Ort: 09217 Burgstädt

Zimmer: 7 Zimmer; 2 Küchen; 2 Bäder

Wohnfläche.: 180 m²

Grundstücksfläche.: 520 m²

Preis.: € 185.000,--



eine große Doppelhaushälfte in guter Lage (ruhige Seitenstrasse) mit Garten ;Garage; 2 Stellplätzen; 2 stöckige Massivbauweise; 3 Dachgauben; Vollunterkellerung; Baujahr 1936; Das Haus befindet sich in einem guten Zustand; Das OG muss renoviert werden;Das Objekt bietet 7 Zimmer; 2 Küchen; 2 Bäder verteilt auf eine Wohnfläche von 180 m² und eine Grundfläche von 540 m²

.RAUMAUFTEILUNG:

EG.: Flur; Bad;Küche; 2 Zimmer 1. OG.: Flur; Bad; Küche; 2 Zimmer DG.: 3 Zimmer

AUSTATTUNG:

Kunststoffisoliertglasfenster (doppelt verglast) Holzfenster;Dusche; Fußböden- Fliesen; Lenoleon; Teppichboden; Nachtspeicherheizung; Gas liegt im Haus an; analoger Telefonanschluss; Treppen-Stein-massiv- Holztreppe- massiv-Hof mit Einfahrt; Das Haus steht seit kurzen leer und kann ab Verkauf übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4,76 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal
Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32
Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien