Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

**Exposé Objekt-Nr. 18473**

Frankenthal, 29.07.2022

## Ansprechende DHH in Burgstädt sucht neuen Eigentümer

| | |
|---|---|
| Ort: | 09217 Burgstädt |
| Zimmer: | 7 Zimmer; 2 Küchen; 2 Bäder |
| Wohnfläche.: | 180 m² |
| Grundstücksfläche.: | 520 m² |
| Preis.: | € 175.000,-- |

eine große Doppelhaushälfte in guter Lage (ruhige Seitenstrasse) mit Garten ;Garage; 2 Stellplätzen; 2 stöckige Massivbauweise; 3 Dachgauben; Vollunterkellerung; Baujahr 1936; Das Haus befindet sich in einem guten Zustand; Das OG muss renoviert werden;Das Objekt bietet 7 Zimmer; 2 Küchen; 2 Bäder verteilt auf eine Wohnfläche von 180 m² und eine Grundfläche von 540 m²

.RAUMAUFTEILUNG:
EG.: Flur; Bad;Küche; 2 Zimmer 1. OG.: Flur; Bad; Küche; 2 Zimmer DG.: 3 Zimmer

AUSTATTUNG:
Kunststoffisolierglasfenster (doppelt verglast) Holzfenster;Dusche; Fußböden- Fließen; Lenoleon; Teppichboden; Nachtspeicherheizung; Gas liegt im Haus an; analoger Telefonanschluss; Treppen-Stein-massiv- Holztreppe- massiv-Hof mit Einfahrt; Das Haus steht seit kurzen leer und kann ab Verkauf übernommen werden.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4,76 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

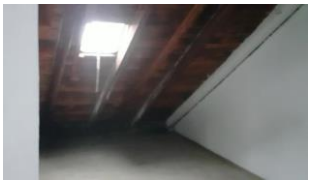
Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien