

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 18474

Frankenthal, 08.07.2022

Reihenmittelhaus in ruhiger Lage in Hartha



Ort: 04746 Hartha

Zimmer: Zimmer; 1 Küche; 1 Bad

Wohnfläche.: 100 m²

Grundstücksfläche.: 342 m²

Preis.: € 65.000,--

Ein geräumiges Reihenmittelhaus in ruhiger Lage von Hartha; Bj. 1900; keine Unterkellerung; Terrasse im OG; 2 stöckige Massivbauweise; Das Objekt muß saniert werden; bietet 5 Zimmer; 1 Küche; 1 Bad; Garage im Haus; öffentliche Parkplätze vorhanden; Gasheizung; WW-über Heizung; Dach- Schindel; 3 Dachgauben; massive Holztreppe;; Deckenhöhe ca 2,80 m;

RAUMAUFTeilUNG

:

EG.: Garage; Heizraum; Flur; 1 Zimmer

1. OG.: Flur; Küche; 2 Zimmer; Bad mit Fenster

DG.: 3 Zimmer mit Heizung

AUSSTATTUNG:

Holzfenster-doppelt verglast; Gasheizung; WW-über Heizung; Dusche; Badewanne; Fußböden-Fliesen; Dielung; Linoleon; Teppichboden Das Haus steht seit kurzen leer und kann ab Verkauf übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 9,52 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien