

Exposé Objekt-Nr. 18475

Frankenthal, 17.03.2022

Gemütliches Wohnen in 3-Zimmer ETW mit Garage und Gartenanteil zentral in Frankenthal



Ort: 67227 Frankenthal

Zimmer: 3 Zimmer, Küche, Bad, WC, Garage, Gartenanteil

Wohnfläche.: 90 m²

Preis.: € 219.000,--

Gemütliches Wohnen in 3-Zimmer ETW mit Garage und Gartenanteil zentral in Frankenthal. Die Wohnung befindet sich auf der 2. Etage (ohne Aufzug) eines denkmalgeschützten Hauses aus dem Jahre 1926 mit 3 Einheiten und bietet auf einer Wohnfläche von ca. 90 m² 3 Zimmer, Küche, Bad und WC. Renovierungen sind empfehlenswert.

RAUMAUFTeilUNG:

Flur, Wohnzimmer, Bad (mit Dusche), Abstellraum, Wohnküche, Schlafzimmer, Kinderzimmer, WC. Der Wohnung ist ein Kellerraum zugeordnet.
Der Gartenanteil beträgt 93 m². Garage vorhanden.

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisoliertglasfenster mit Rollläden bzw. noch einfach verglaste Holzfenster; Gas-Zentraleheizung (Etagenheizung); Warmwasserversorgung über die Heizung; Tageslichtbad; die Böden sind mit Fliesen, Kunststoffboden, Teppichboden und Laminat belegt; Kabelanschluss vorhanden; massive Holzterrasse; Einbauküche;

das monatliche Hausgeld beträgt € 100, 00; die Wohnung steht leer und kann zeitnah übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien