

Exposé Objekt-Nr. 18477

Frankenthal, 20.12.2021

Älteres Bauernhaus in Alzey-Weinheim



Ort: 55232 Alzey

Zimmer: 5 Zimmer, Küche, Bad, Scheune, Hof

Wohnfläche.: 80 m²

Grundstücksfläche.: 270 m²

Preis.: € 165.000,--

Älteres Bauernhaus in Alzey-Weinheim; Das um ca. 1890 erbaute Haus ist optisch in einem guten Zustand, dennoch sind einige Renovierungsarbeiten erforderlich; Die Wohnfläche beträgt 80m², das Grundstück hat 280m²; Der Innenhof bietet Platz für 2 KFZ, in der Scheune kann ebenfalls ein KFZ untergestellt werden;

AUFTEILUNG:

EG: Wohnzimmer, Küche, Esszimmer,
OG: Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer, Bad;

AUSSTATTUNG:

Kunststoff-Isolierverglasung, Bad mit Badewanne, Fenster im Bad, Böden gfließt, mit Dielen und Parkett belegt, Kabelanschluss; Das Haus ist vermietet, die Kaltmiete beträgt 380,- Euro;

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien