

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

## Exposé Objekt-Nr. 18479

Frankenthal, 01.04.2022

### Wohnung in Mannheim-Vogelstang



Ort: 68309 Mannheim

Zimmer: 4 Zimmer, Küche, Bad, Balkon, Abstellraum;

Wohnfläche.: 78 m<sup>2</sup>

Preis.: € 260.000,--

Schöne Wohnung in Mannheim-Vogelstang; Die Wohnung befindet sich in einem 1964 erbauten Haus, das Haus ist in einem guten Zustand, die wohnung ist leicht renovierungsbedürftig; Einkaufsmöglichkeiten sowie Kindergarten und Schule befinden sich in unmittelbarer Nähe;

#### AUFTEILUNG:

Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Essbereich, Küche, Bad, Abstellraum;

#### AUSSTATTUNG:

Kunststoff-Isolierverglasung, Gas-Zentralheizung, Warmwasser über Durchlauferhitzer, Bad mit Badewanne, Böden gefliest und mit Laminat belegt, Balkon, Abstellraum, Kabelanschluss, Stellplatz; Die Wohnung ist leer und kann sofort übernommen werden; Das Hausgeld beträgt 330,- Euro;

#### **Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien