

Exposé Objekt-Nr. 18483

Frankenthal, 20.12.2021

Einfamilienhaus in Worms



Ort: 67551 Worms

Zimmer: 4 Zimmer, Küche, 2 Bäder, Abstellraum, DG zum Ausbau geeignet

Wohnfläche.: 144 m²

Grundstücksfläche.: 300 m²

Preis.: € 487.000,--

Schönes Einfamilienhaus mit guter

AUSSTATTUNG:

in Worms-Weinsheim; Das 1921 erbaute Haus wurde 1997 bis 2006 immer wieder saniert, zur Zeit ist kein renovierungsstau vorhanden; Zum Haus gehört eine Garage, ein kleiner Schuppen und ein Garten; Durch die günstige Lage ist alles gut erreichbar; Im Haus wurde Wert auf gute Materialien gelegt;

AUFTEILUNG:

EG: Wohnzimmer, Büro, Küche, Bad, Terrasse;

OG: Schlafzimmer, Kinderzimmer, Bad, Balkon;

DG: Zum Ausbau vorbereitet;

AUSSTATTUNG:

Kunststoff-Isolierverglasung, Gas-Zentralheizung, Warmwasser über Heizung, Bad mit und/oder Badewanne und Dusche, Böden gefliest und mit Teppich belegt, Balkon, Terrasse, Abstellraum, Waschraum, SAT-Anlage, Garten, Garage, Stellplatz, Einbauküche; Das Haus ist frei und kann sofort übernommen werden;

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien