

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

**Exposé Objekt-Nr. 18484**

Frankenthal, 18.08.2023

**Top ausgestattete Eigentumswohnung in einem frisch sanierten Dreifamilienhaus**



Ort: 55543 Bad Kreuznach

Zimmer: 4,5 Zimmer, küche, Diele Bad und Stellplatz

Wohnfläche.: 99 m<sup>2</sup>

Preis.: € 260.000,--

Top ausgestattete Eigentumswohnung in einem frisch sanierten Dreifamilienhaus; insgesamt stehen drei Wohnungen mit nahezu identischer Ausstattung und Schnitt zur Verfügung; Vollunterkellerrung; jeder Wohnung sind ein Kellerraum und ein Stellplatz zugewiesen sowie ein Balkon;

Die Wohnungen sind wie folgt aufgeteilt:

EG: Wohn-/Esszimmer, Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer, Küche, Diele und Bad;  
OG: Wohn-/Esszimmer, Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer, Küche, Diele und Bad;  
DG: Wohn-/Esszimmer, Küche, Diele und Bad

Die Wohnflächen der Wohnungen variieren zwischen 99 m<sup>2</sup> 95 m<sup>2</sup>;

**AUSSTATTUNG:**

sep. Gas. Zentralheizung je Wohneinheit im Untergeschoss; WW- Aufbereitung über die Heizung; Kunststoffenster mit Wärmeschutzverglasung, Hochwertige Ausstattung die Böden sind mit Laminat, Parkett oder Naturstein belegt.

**DER PREIS BEZIEHT SICH AUF EINE WOHNUNG.**

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

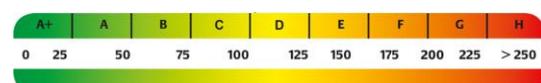
Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien

Energiebedarf  
113 Kwh(m<sup>2</sup>a) ↓



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.