Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 18486

Frankenthal, 18.11.2022

Großes Mehrfamilienhaus in Wiesloch - Baiertal

Ort:	69168 Wiesloch
Zimmer:	10 Zimmer, 2 Küchen, 3 Bäder
Wohnfläche.:	250 m²
Grundstücksfläche.:	850 m²
Preis.:	€ 700.000,-- VHS

Eine DHH (mit zusätzlichem Bauplatz in zweiter Reihe) in zentraler Lage von Wiesloch-Baiertal; 2, 5-stöckige Massivbauweise; Vollunterkellert; Baujahr: 1970; Das Haus befindet sich in einem renovierungsbedürftigen Zustand; Das große Grundstück lässt sich zur weiteren Bebauung in zweiter Reihe nutzen;

RAUMAUFTEILUNG:

EG: 2 Zimmer, Duschbad;
OG: 2 Zimmer, Küche, Duschbad, Terrasse;
DG: 3 Zimmer; SPEICHER: 1 Zimmer;
KG: Kellerraum, Heizraum;
ANBAU (renoviert und als Einliegerwohnung nutzbar): Wohnzimmer mit offener Küche, Schlafzimmer, Bad;

Die Wohnfläche beider Gebäude beträgt insgesamt ca. 250 m²;
Die Grundstücksfläche beträgt ca. 850 m²;

AUSSTATTUNG:

Holz-/ und Kunststofffenster doppelt verglast mit Rollläden; Öl-Zentralheizung; WW-Aufbereitung geht über die Heizung; Bodenbeläge: Fliesen, Laminat und Teppich; Das Haus (bis auf zwei Zimmer, welche bis 30. 11. 21 vermietet sind) steht leer und kann sofort übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien