

Exposé Objekt-Nr. 18489

Frankenthal, 01.04.2022

EXCLUSIVES Wohnen in Top-Maisonette ETW mit Dachterrasse und Garage in Frankenthal



Ort: 67227 Frankenthal

Zimmer: 4 Zimmer, Küche, Bad, Dachterrasse, Garage, PkW-Stellplatz

Wohnfläche.: 125 m²

Preis.: € 575.000,--

EXCLUSIVES Wohnen in Top-Maisonette ETW mit Dachterrasse und Garage in Frankenthal. Die sehr ansprechende, helle Wohnung besticht durch eine gehobene Ausstattung (z. B. Einbauküche und Smarthome) und gute Raumaufteilung und bietet auf einer Wohnfläche von ca. 125 m² 4 Zimmer, Küche, Bad, Gäste-WC und Dachterrasse. Extra lange Garage sowie PkW-Stellplatz vorhanden. Baujahr 2014. Es sind keine Renovierungen erforderlich. Direkter Aufzug vorhanden.

RAUMAUFTeilUNG:

OG: Eingangsbereich, Gäste-WC, Abstellkammer, Wohnzimmer mit Essbereich und offener Küche, teilweise überdachte Dachterrasse (ca. 60 m²). M

AISONETTE: Flur, Bad (mit Wanne und Dusche), Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer.

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisolierglasfenster, dreifach verglast, mit elektrischen Rollläden; Gas-Zentralheizung (Fussbodenheizung); Warmwasserversorgung über die Heizung bzw. Solar; Tageslichtbad; die Böden sind mit Fliesen und hochwertigem Vynillaminat belegt; Smart home Ausrüstung; SAT-Anlage vorhanden; hochwertige Einbauküche (im Preis enthalten); freitragende Holzterasse;

das monatliche Hausgeld beträgt € 250, 00; die Wohnung wird vom Eigentümer bewohnt und kann zeitnah übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 3,57 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien