



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0  
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net  
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

**Exposé Objekt-Nr. 18491**

Frankenthal, 11.02.2022

**Haus in Bobenheim-Roxheim**

Ort: 67240 Bobenheim-Roxheim

Zimmer: 5 Zimmer, Küche, Bad, Terrasse;

Wohnfläche.: 125 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche.: 160 m<sup>2</sup>

Preis.: € 230.000,--

Haus in Bobenheim-Roxheim; Das 1950 erbaute Haus hat 125m<sup>2</sup> Wohnfläche, das Grundstück hat 160m<sup>2</sup>; Es muss ein Durchfahrtsrecht für das hintere Haus gewährt werden, parken im Hof ist nicht möglich; Das Haus befindet sich in einem guten Zustand, größere Arbeiten sind nicht notwendig;

#### **AUFTEILUNG:**

EG: Schlafzimmer;

OG: Wohnzimmer, Küche, Bad, Büro, Terrasse;

DG: Schlafzimmer, Kinderzimmer; **AUSSTATTUNG:** Kunststoff-Isolierverglasung, Gas-Zentralheizung, Warmwasser über Heizung, Bad mit Badewanne, Böden gefliest und mit Laminat belegt, Terrasse, Kabelanschluss; Das Haus ist vermietet und wird frei nach Vereinbarung;

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0  
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net  
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien