

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

## Exposé Objekt-Nr. 18493

Frankenthal, 18.11.2022

### Eigentumswohnung in Worms



Ort: 67547 Worms

Zimmer: 3 Zimmer, Küche, Bad, Balkon, Keller

Wohnfläche.: 68 m<sup>2</sup>

Preis.: € 199.000,--

Helle Eigentumswohnung in Worms; Die Wohnung befindet sich in einem 1972 erbauten Haus; Die Wohnfläche beträgt 68m<sup>2</sup>; Die Wohnung ist in einem guten Zustand;

#### AUFTEILUNG:

Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Küche, Bad, Balkon, Keller, Stellplatz;

#### AUSSTATTUNG:

Kunststoff-Isolierverglasung, Gas-Etagenheizung, Warmwasser über Heizung, Bad mit Badewanne, Fenster im Bad, Böden gefliest und mit Laminat belegt, Balkon, Abstellraum, SAT-Anlage, Einbauküche; Das Hausgeld beträgt 201, - Euro; Die Wohnung ist frei und kann sofort übernommen werden;

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien