

Exposé Objekt-Nr. 18494

Frankenthal, 18.11.2022

Lichtdurchflutete 4 - Zimmer ETW in Walldorf



Ort: 69190 Walldorf

Zimmer: 3 Zimmer, Bad, Balkon (Küche im WZ abgeteilt)

Wohnfläche.: 104 m²

Preis.: € 450.000,--

Lichtdurchflutete, neu renovierte 4 - Zimmer Maisonetten-ETW in ruhiger und guter Lage von Walldorf; Die sehr gepflegte Wohnung erstreckt sich über das 2.OG: und DG: eines schönen 6 - Parteien Hauses; Baujahr 1984; Die Wohnung wurde immer in Stand gehalten und befindet sich in einem top gepflegten Zustand; Sie bietet 4 Zimmer, Küche, Bad, Balkon, G-WC;

Die Wohnfläche beträgt ca. 104 m²;

RAUMAUFTEILUNG:

2. OG: Flur, 2 Zimmer, G-WC, Duschbad, großes Wohn-/Esszimmer mit halboffener Küche, Balkon; DG: großes Studiozimmer; Ein Tiefgaragenstellplatz sowie ein eigener Kellerraum ergänzen dieses exklusive Angebot; Zur gemeinschaftlichen Nutzung steht ein Trockenraum zur Verfügung;

AUSSTATTUNG:

Holzfenster doppelt verglast mit Rollläden; Gas-Zentralheizung; WW-Aufbereitung über die Heizung; Die Böden sind mit Parkett, Fliesen und Laminat belegt; Telefon und Kabelanschluss sind vorhanden; ISDN u. DSL sind möglich;

Die ETW steht leer und kann sofort übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien