

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 18495

Frankenthal, 20.05.2023

KAPITALANLAGE: Mehrfamilienhaus mit 3 Wohneinheiten, voll vermietet

Ort: 25335 Elmshorn

Zimmer: 7 Zimmer, 3 Küchen, 3 Bäder

Wohnfläche.: 180 m²

Grundstücksfläche.: 133 m²

Preis.: € 500.000,--



Hier präsentieren wir Ihnen ein voll vermietetes 3-Familienhaus nahe City-Center Elmshorn; jede Wohnung verfügt über ca. 60 m² Wohnfläche und über 2 bis 2,5 Zimmer; Baujahr des Hauses ca. 1930; Dach, Regenrinne und Fenster wurden in 2003 erneuert; im Keller befinden sich 3 Abstellräume für die Wohnungen

Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in der Nähe; Kindergarten und Friedrich-Ebert-Schule fußläufig

Die Wohnfläche beträgt ca. 180 m² Gesamt

Die Grundstücksfläche beträgt ca. 133 m²

RAUMAUFTeilUNG:

Jeweils eine Wohnung im Erdgeschoss, Obergeschoss, Dachgeschoss mit Wohnzimmer, Schlafzimmer, ½ Zimmer im OG und DG, Küche, Badezimmer, Flur

AUSSTATTUNG:

Je eine eigene Gastherme pro Wohnung; Kunststoff-Isolierglasfenster; 3 Einbauküchen; Sprechanlage; Bodenbeläge: Buche-Laminat, Fliesen, Teppich; Kabelfernsehen

Die Netto-Kaltmiete beträgt 16.320 Euro pro Jahr

Die 3 Wohnungen sind fest vermietet

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

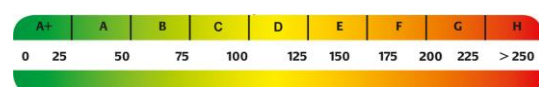
Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Energieverbrauch
200,4 Kwh(m²*a) ↓



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.