



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 18496

Frankenthal, 27.11.2021

Hochwertiges Zweifamilienhaus in Bestlage von Pirmasens Ruhbank

Ort: 66955 Pirmasens

Zimmer: 2 ZKB + 7 ZK2B mit großem Garten

Wohnfläche.: 240 m²

Grundstücksfläche.: 634 m²

Preis.: € 429.000,--

Hochwertiges Zweifamilienhaus in Bestlage von Pirmasens Ruhbank; Baujahr 1970; Renovierungen wurden fortlaufend durchgeführt, das Haus befindet sich in einem hervorragenden Zustand; 2 5 stöckige Massivbauweise, großer Vor- und Rückgarten; 9 Zimmer, 3 Bäder und 2 Küchen.

Wohnfläche von ca. 240 m² (70 m² + 170 m²)

Grundstücksfläche von ca. 634 m²

RAUMAUFTeilUNG:

Wohnung 1: EG: großer Wohn- Essbereich, Schlafzimmer, Büro, Küche und Bad; sowie Terrasse
OG: 3 Kinderzimmer Diele und Bad; Wohnung 2: Schlafzimmer; Wohn-/Esszimmer, Küche und Terrasse;

AUSSTATTUNG:

Weißer Kunststoffisoliertes Glasfenster mit Wärmeschutzverglasung; Gas-Etagenheizung; WW-Aufbereitung über die Heizung; Sprechanlage; moderne Holzterrasse; Terrasse mit gemauerten Kamin/Grill; lichtdurchflutete Wohnräume mit Panoramablick; die Immobilie kann nach Absprache übernommen werden. Die Wohnung 2 ist aktuell fest vermietet.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4,25 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien