



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 18497

Frankenthal, 27.11.2021

Großzügige 4-Zimmer ETW mit Balkon und Garage in LU-Gartenstadt

Ort: 67067 Ludwigshafen am Rhein

Zimmer: 4 Zimmer, Küche, 2 Bäder, Balkon, Garage

Wohnfläche.: 102 m²

Preis.: € 289.000,--

Großzügige 4-Zimmer ETW mit Balkon und Garage in LU-Gartenstadt. Die Wohnung befindet sich auf der 2. Etage (mit Aufzug) einer grösseren Wohneinheit aus dem Jahre 1973 und bietet auf einer Wohnfläche von ca. 102 m² 4 Zimmer, Küche, 2 Bäder und Balkon. Die Wohnung befindet sich in einem recht gepflegten Zustand, durch einige empfehlenswerte Renovierungsarbeiten lässt sich ein toller Wohntraum verwirklichen.

RAUMAUFTeilUNG:

Flur, Küche, Wohnzimmer mit Essbereich, Balkon (mit Markise), Kinderzimmer, Duschbad, Schlafzimmer, Wannenbad, Kinderzimmer.

Der Wohnung ist ein Kellerraum zugeordnet.

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisoliertglasfenster mit Rollläden; Öl-Zentralheizung; Warmwasserversorgung über die Heizung; Tageslichtbad; die Böden sind mit Fliesen, Teppichboden und Laminat belegt; Kabelanschluss vorhanden;

das monatliche Hausgeld beträgt € 375, 00; die Wohnung steht leer und kann zeitnah übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien