

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 18499

Frankenthal, 14.03.2025

Gepflegtes Einfamilienhaus in Merzalben



Ort: 66978 Merzalben

Zimmer: 5 Zimmer, Küche, Diele, Bad und G-WC, Stellplatz mit Terrasse

Wohnfläche.: 85 m²

Grundstücksfläche.: 353 m²

Nutzfläche.: 35 m²

Preis.: € 85.000,--

Das Reihenhaus steht in Merzalben, Ort in einem wunderschönem Pfälzer Wald; Baujahr 1960; Renovierungen wurden teils durchgeführt, Strom und Wasserleitungen sind neu, Vinylboden; Massivbauweise, Garten mit Teich; Garage; 5 Zimmer, Küche, Bad und 2 WC

Wohnfläche von ca. 85 m²

Grundstückfläche von ca. 353 m²

RAUMAUFTeilUNG:

EG: Hauswirtschaftsraum, Bad

OG: Küche/Esszimmer, Wohnzimmer,

DG: 3 Schlafzimmer, WC

AUSSTATTUNG:

Weißer Kunststofffenster mit Außenrollladen; zwei programmierbare Pelletöfen; WW-Aufbereitung durch Elektroboiler; Sprechanlage; Holztreppe; Garage mit Heizung und Hochstrom; Garten mit Teich und Grillplatz mit Blick auf den Pfälzer Wald; die Immobilien kann nach Absprache übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von € 6000,00 incl. MwSt. zu zahlen. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

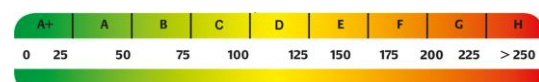
Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

Energiebedarf
222,4 Kwh(m²*a) ↓



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.