

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 18500

Frankenthal, 04.02.2023

Uriges, teilrenoviertes Einfamilienhaus



Ort: 67814 Jakobsweiler

Zimmer: 4 Zimmer, Küche, Diele, Bad

Wohnfläche.: 75 m²

Grundstücksfläche.: 45 m²

Preis.: € 75.000,--

Uriges, teilrenoviertes Einfamilienhaus in Grenzbauweise, 2, 5 stöckige Massivbauweise mit Keller; Baujahr 1930, Renovierungen wurden durchgeführt, unter Anderem wurden die Fenster 2018 erneuert, die Elektrik wurde 2013 modernisiert; 4 Zimmer, Küche, Diele und Bad verteilen sich auf eine Wohnfläche von ca. 75 m², die Grundstücksfläche beträgt ca. 45 m²;

RAUMAUFTeilUNG:

EG_ Küche, Diele Esszimmer, Bad;

OG: Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer und Flur;

AUSSTATTUNG:

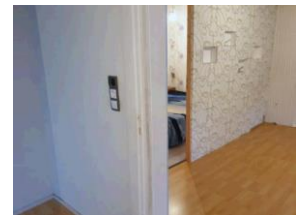
Kunststofffenster, teilw. Mit elektrischen Rollläden; Pelletheizung; WW über Durchlauferhitzer; Tageslichtbad; die Böden sind mit Laminat Belegt; Massivtreppe aus Holz; Sat-Anlage, die Immobilie kann zeitnah übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von € 4500,00 incl. MwSt. zu zahlen. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien