



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 18502

Frankenthal, 26.05.2023

Top gepflegte 3,5 Zimmer Eigentumswohnung im 2. OG eines sehr gepflegten Mehrfamilienhauses

Ort: 67069 Ludwigshafen am Rhein

Zimmer: 3,5 Zimmer, Küche, Diele, Bad und G-WC, TG-Stellplatz sowie Garten und Balkon

Wohnfläche.: 80 m²

Preis.: € 305.000,--

Top gepflegte 3, 5 Zimmer Eigentumswohnung im 2. OG: eines sehr gepflegten Mehrfamilienhauses in ruhiger Lage von Ludwigshafen Edigheim; Baujahr 1982, die Immobilie wurde fortlaufend modernisiert, auch innerhalb der Wohnung sind keine Renovierungen erforderlich; ein Kellerraum ist Zugeordnet; zur gemeinschaftlichen Nutzung stehen ein Fahrradraum sowie eine Waschküche zur Verfügung; 3, 5 Zimmer, Küche, Diele Bad, Loggia und WC verteilen sich auf eine Wohnfläche von ca. 80 m²

AUFTEILUNG:

Wohn-/Esszimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Küche, Diele, Bad, sep. G-WC und überdachter Balkon;

AUSSTATTUNG:

Heizung über Fernwärme, WW_ Aufbereitung über Durchlauferhitzer; Kunststofffenster mit Wärmeschutzverglasung, Fahrstuhl; TG-Stellplatz, Sprechanlage; Kabelanschluss; Massivtreppe; die Wohnung wird vom Eigentümer bewohnt, freiwerdend nach Absprache.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien