

**Exposé Objekt-Nr. 18503**

Frankenthal, 08.07.2022

**Frisch sanierte 2 Zimmer Eigentumswohnung im 12. OG: eines Mehrfamilienhauses**



Ort: 67063 Ludwigshafen am Rhein

Zimmer: 2 Zimmer, Küche, Diele, Bad und Balkon

Wohnfläche.: 66 m<sup>2</sup>

Preis.: € 169.000,--

Frisch sanierte 2 Zimmer Eigentumswohnung im 12. OG: eines Mehrfamilienhauses am Ortsrand von Friesenheim ; Baujahr 1966, die Immobilie wurde fortlaufend modernisiert; die Wohnung wurde 2018 komplett saniert; ein Kellerraum ist der Wohnung zugeordnet, zur gemeinschaftlichen Nutzung steht ein Fahrradraum zur Verfügung; 2 Zimmer, Küche, Diele und Bad sowie Loggia verteilen sich auf eine Wohnfläche von ca. 66 m<sup>2</sup>;

**RAUMAUFTeilUNG:**

großes Wohn-/Esszimmer, Schlafzimmer Küche, Diele und Bad sowie Loggia;

**AUSSTATTUNG:**

Heizung über Fernwärme; WW-Aufbereitung über die Heizung; Bad mit Dusche, die Böden sind gefliest, teilweise mit Laminat belegt; Fahrstuhl vorhanden, Sprechanlage, Kabelanschluss; die Wohnung ist vermietet, die KM beträgt zur Zeit 550 €/Monat, das monatliche Hausgeld beträgt ca. 240 €/Monat.

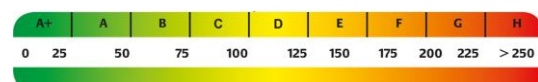
**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien

Energieverbrauch  
114 Kwh(m<sup>2</sup>\*a) ↓



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.