

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

## Exposé Objekt-Nr. 18504

Frankenthal, 16.09.2023

### Teilsaniertes Einfamilienhaus in ruhiger Lage



Ort: 67701 Schallodenbach

Zimmer: 4 Zimmer, Küche, Bad, Garage

Wohnfläche.: 80 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche.: 120 m<sup>2</sup>

Preis.: € 89.900,--

Kleines Wohnhaus mit Garage in Schallodenbach; Das um 1920 erbaute Haus hat 80m<sup>2</sup> Wohnfläche und 120m<sup>2</sup> Grundstück; Das Wohnhaus wird zur Zeit renoviert, der Preis ist abhängig vom Renovierungsfortschritt; Die Fassade wurde bereits vollständig saniert.

#### AUFTEILUNG:

EG: Wohnzimmer, Büro, Küche, Diele und Bad

OG: Schlafzimmer, Kinderzimmer und Diele

#### AUSSTATTUNG:

Holz-Isolierverglasung, Flüssig-Gasheizung, Warmwasser über Heizung, Bad mit Badewanne, Fenster im Bad, Böden gefliest und mit Laminat belegt, SAT-Anlage, Garage; Das Haus ist frei und kann sofort übernommen;

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von € 6000,00 incl. MwSt. zu zahlen. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien