

Exposé Objekt-Nr. 18505

Frankenthal, 21.01.2023

2 Familienhaus in Frankeneck



Ort: 67468 Frankeneck

Zimmer: 5 Zimmer, 2 Küchen, 2 Bäder, G-WC, Wintergarten,
Garage, Garten;

Wohnfläche.: 200 m²

Grundstücksfläche.: 440 m²

Preis.: € 270.000,-- VHS

Schönes Zweifamilienhaus in Frankeneck; Das 1952 erbaute Haus hat 200m² Wohnfläche, das Grundstück hat 440m² Hanglage; Teilweise sind renovierungsarbeiten erforderlich, besonders im OG: und DG: Das Grundstück hat eine große Hanglage, teilweise terrassenförmig abgestuft;

AUFTEILUNG:

EG: Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Bad, Wintergarten;

OG: Wohnzimmer, Kinderzimmer, Küche, G-WC;

DG: Schlafzimmer, Bad;

AUSSTATTUNG:

Kunststoff-Isolierverglasung, Öl-Zentralheizung, Gas in Straße vorhanden, Warmwasser über Heizung, Bad mit Dusche und Badewanne, Fenster im Bad, Böden gefliest und mit Laminat belegt, Balkon, Terrasse, Wintergarten, Kabelanschluss, SAT-Anlage, offener Kamin, Einbauküche; Das Haus ist leer und kann sofort übernommen werden;

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien