



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

**Exposé Objekt-Nr. 18508**

Frankenthal, 11.11.2022

### **Gepflegtes Mehrfamilienhaus in Zentraler Lage von Pirmasens**

Ort: 66953 Pirmasens

Zimmer: 6 x 2 ZKB, 2 Ladengeschäfte sowie ca. 60 m<sup>2</sup> Garage

Wohnfläche.: 420 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche.: 250 m<sup>2</sup>

Preis.: € 349.000,--

Gepflegtes Mehrfamilienhaus in Zentraler Lage von Pirmasens, 3, 5 stöckige Massivbauweise mit Vollunterkellerrung, Renovierungen wurden regelmäßig durchgeführt; die Wohnungen sind zweckmäßig gestaltet; jeder Wohnung ist ein Kellerraum zugeordnet; die Wohnfläche beträgt ca. 350 m<sup>2</sup>, die Grundstücksfläche beträgt ca. 250 m<sup>2</sup>, Die Läden im Erdgeschoss verfügen noch einmal über eine Nutzfläche von etwa 80 m<sup>2</sup>;

#### **RAUMAUFTEILUNG:**

EG2 Läden jeweils mit einem Sozialraum und WC;  
OG: 2 x Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Diele und Bad; 2.  
OG: 2 x Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Diele und Bad;  
DG: 2 x Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Diele und Bad;

#### **AUSSTATTUNG:**

Gasetagenheizung, WW-Aufbereitung über die Heizung; Kunststofffenster mit Isolierverglasung, Sprechanlage, Massivtreppe; die Wohnungen sind teilweise vermietet.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,36 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien