

Exposé Objekt-Nr. 18512

Frankenthal, 30.06.2023

Neuwertige 3 Zimmer Eigentumswohnung im Herzen von Ludwigshafen



Ort: 67063 Ludwigshafen am Rhein

Zimmer: 3 Zimmer, Küche, Diele, Bad und Balkon

Wohnfläche.: 70 m²

Preis.: € 195.000,--

Vollsanierte 3-Zimmer Eigentumswohnung im Herzen von Ludwigshafen Friesenheim, Baujahr 1989, die Immobilie ist sehr gepflegt, Renovierungen wurden fortlaufend durchgeführt; die Wohnung selbst wurde im Jahr 2014 vollständig (incl. Elektrik und Bad) saniert; zur gemeinschaftlichen Nutzung steht ein Fahrradraum zur Verfügung; Ein Kellerraum ist der Wohnung zugeordnet; 3 Zimmer, Küche, Diele Bad und Loggia. Wohnfläche von ca. 70 m²

RAUMAUFTeilUNG:

Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Küche, Diele und Loggia;

AUSSTATTUNG:

Ölzentralheizung, WW-Aufbereitung geht über die Heizung; Kunststofffenster mit Isolierverglasung, hochwertig ausgestattetes Badezimmer; Fahrstuhl vorhanden; Sprechanlage; Decken mit Einbaustrahlern; Einbauküche (Preis auf Anfrage); die Wohnung ist zur Zeit vermietet, die monatliche Kaltmiete beträgt zur Zeit 640 /Monat.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

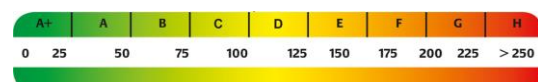
Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

Energiebedarf
175 Kwh(m²*a) ↓



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.