

## Exposé Objekt-Nr. 18513

Frankenthal, 02.07.2022

### Renditeobjekt in Pirmasens/Obersimten zu verkaufen



Ort: 66957 Obersimten

Zimmer: 8 Zimmer, Küche, Diele, Bad

Wohnfläche.: 300 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche.: 1040 m<sup>2</sup>

Preis.: € 380.000,--

Charmantes Mehrfamilienhaus in Pirmasens/Obersimten Bj. 1970, Massivbauweise, Vollunterkellert, Einliegerwohnung; das Objekt wurde komplett neu modernisiert; 2012 das Dach neu gedeckt mit Solar; 2017 neue Elektrik und Wasserleitungen, jede Wohnung verfügt über separaten Kalt/Warmwasserzähler; 2021 neue Fenster (Dreifachverglast); 2021 neue Heizung (Luft-Wärmepumpe) eingebaut; in jeder Wohnung eine Klimaanlage vorhanden; die Wohnfläche beträgt ca. 300 m<sup>2</sup>, die Grundstücksfläche beträgt ca. 1049 m; Gartenhaus und eine Doppelgarage gehören auch dazu.

#### RAUMAUFTeilUNG:

UG: Einliegerwohnung, Heizungsraum, Kellerräume

EG: Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Bad, Wintergarten mit Zugang zum Garten

OG: Wohnzimmer mit Balkon, 2 x Schlafzimmer, Küche mit Einbauküche, Bad (ist ab Februar 2022 für 550 Euro Kaltmitte vermietet)

DG: Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche mit Einbauküche, Bad

#### AUSSTATUNG.

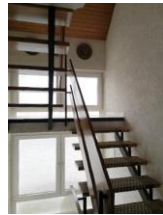
Kunststofffenster Dreifachverglast, Heizung mit Luft-Wärmepumpe, Klimaanlage, Kamin, Solar, Wintergarten, Große Garage, Hof, Holz Treppe, Sprechanlage

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,35 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien