

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 18526

Frankenthal, 08.07.2022

Neu renovierte 3 - Zimmer ETW in Laudенbach



Ort: 69514 Laudенbach

Zimmer: 3 Zimmer, Küche, Bad, G-WC

Wohnfläche.: 82 m²

Preis.: € 252.500,--

Sehr schön geschnittene 3 Zimmer ETW in ruhiger Lage von Laudенbach; Die Wohnung wurde neu renoviert (außer Bad und G-WC) und befindet sich im hellen Souterrain eines 33-Parteien Hauses; Baujahr: 1975; Die ETW bietet 3 Zimmer, Küche, Bad, G-WC; Die Wohnfläche beträgt ca. 82 m²;

AUFTEILUNG:

Flur, G-WC, innenliegendes Bad mit Wanne und Dusche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Zimmer; Ein Kellerraum und 1 Stellplatz sind der Wohnung zugeordnet; Zur gemeinschaftlichen Nutzung steht ein Wasch-/Trockenraum zur Verfügung;

AUSSTATTUNG:

Kunststofffenster in Holzoptik doppelt verglast mit Rollläden; Öl-Zentralheizung; WW-Aufbereitung geht über die Heizung; Bodenbeläge: hochwertiger Vinylboden, Fliesen; ISDN-, DSL- und Kabelanschluss sind vorhanden; Das monatliche Hausgeld beträgt 303, 00 €; Die Wohnung steht leer und kann sofort übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien