

Exposé Objekt-Nr. 18531

Frankenthal, 23.09.2022

Hell durchflutete 4-Zimmer ETW in Schwegenheim



Ort: 67365 Schwegenheim

Zimmer: 4 Zimmer, Küche, Bad, G-WC, Balkon

Wohnfläche.: 123 m²

Preis.: € 359.000,--

Neuwertige, wunderschöne und hell durchflutete 4- Zimmer Maisonetten- ETW in ruhiger, bevorzugter Lage von Schwegenheim ; Das 1995 erbaute 6-Familienhaus Haus sowie die ETW befinden sich in einem hervorragendem Zustand; Es sind keinerlei Renovierungen erforderlich; Der Wohnung ist ein Stellplatz und ein Kellerraum zugeordnet; Ein gemeinsamer Wasch-/Trockenraum ist vorhanden; Gartenmitbenutzung; Diese toll geschnittenen 4 Zimmer, Küche, Bad, G-WC und Balkon verteilen sich auf einer Wohnfläche von ca. 123 m² und befinden sich im 2. OG und im DG (ohne Aufzug);

RAUMAUFTeilUNG:

Unten: Flur, Wohn-/Esszimmer mit offener Küche und Zugang auf den Südbalkon, Zimmer, Schlafzimmer, Tageslichtbad mit Wanne und Dusche, G-WC; Oben: großes Studiozimmer (welches in 2 Zimmer geteilt werden kann);

AUSSTATTUNG:

Kunststofffenster doppelt verglast; Gas-Zentralheizung; WW-Aufbereitung über die Heizung; Bodenbeläge: Fliesen und Laminat; Schlafzimmer und Studio sind klimatisiert;

Die ETW ist vom Eigentümer bewohnt, freiwerdend nach Absprache.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

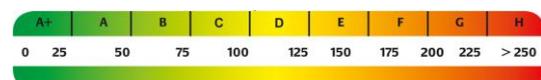
Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

Energieverbrauch
98 Kwh(m²*a) ↓



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.