

Exposé Objekt-Nr. 18532

Frankenthal, 18.09.2024

Vollsaniertes Zweifamilienhaus mit kleinem Gartens in Leimen bei PIRMASENS IN DER PFALZ



Ort: 66978 Leimen

Zimmer: 6 Zimmer, 2 Küchen, 3 Bäder

Wohnfläche.: 176 m²

Grundstücksfläche.: 488 m²

Preis.: € 259.000,--

vollsaniertes Zweifamilienhaus mit kleinem Garten und Keller; 2, 5 geschossige Massivbauweise; Baujahr 1920; vollsaniert in 2023; Neue Zentralheizung mit Heizkörpern, neue Böden, Wandverkleidungen; Dachboden gedämmt, teilweise neue Fenster; die Bäder wurden erneuert; 2 x 3 Zimmer, Küche, Diele und Bad verteilen sich auf eine Gesamtwohnfläche von ca. 176 m² die Grundstücksfläche beträgt ca. 488 m²;

RAUMAUFTeilUNG:

2 x 3 Zimmer, Küche, Diele und Bad EG: befindet sich ein kleiner, ehemaliger Laden;

AUSSTATTUNG:

Kunststofffenster, Öl-Zentralheizung; WW-Aufbereitung über die Heizung; Holztreppe; Sprechanlage; Elektrik NEU; beide Wohnungen sind vermietet, Kaltmiete 1250 €.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal
Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32
Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien