

**Exposé Objekt-Nr. 18541**

Frankenthal, 27.11.2023

**Schönes Zweifamilienhaus bei Colditz sucht neuen Eigentümer**

Ort: 04680 Colditz

Zimmer: 2 x 3 ZKB mit Stellplätzen und großem Grundstück

Wohnfläche.: 250 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche.: 800 m<sup>2</sup>

Preis.: € 96.000,--



Ein freistehendes ländliches Anwesen (2 FH ) mit vielen Möglichkeiten; Hof mit Einfahrt; Garten; 3 Garagen; Nebengebäude; Abstellraum; Bauj. ca 1930; Satteldach; Kunstschiefer; Holzfenster-doppelt verglast; Garten; Brunnen; Freisitz; Heizung-Erdgas und Ofen; Glasfaseranschluss; massive Holztreppe; Deckenhöhe ca 2,50 m; Teilunterkellerung; Fußböden-Fliesen ; Lenoleon; 2 Bäder; Dusche und (Wanne mit Fenster) Das Haus wird noch bewohnt-freiwerdend ab Verkauf.

**RAUMAUFTeilUNG:**

EG. : Flur; 2 Zimmer; Küche; Dusche; Bad mit Wanne und Fenster 1. OG. : Flur; 4 Zimmer; Küche; WC mit Fenster

**AUSSTATTUNG:**

Holzfenster-doppelt verglast; massive Holztreppe; Fußböden-Linoleum und Fliesen ; große Dusche mit WC und Waschbecken; Bad mit Wanne und Fenster . Das Haus wird noch bewohnt und ist frei nach Absprache.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4,76 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien