Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Persönlich ✓ Kompetent + zuverlässig ✓ Technische Beratung ✓ Bundesweite Vermarktung ✓

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

**Exposé Objekt-Nr. 18541**

Frankenthal, 05.06.2024

## Schönes Zweifamilienhaus bei Colditz sucht neuen Eigentümer

| | |
|---|---|
| Ort: | 04680 Colditz |
| Zimmer: | 2 x 3 ZKB mit Stellplätzen und großem Grundstück |
| Wohnfläche.: | 250 m² |
| Grundstücksfläche.: | 800 m² |
| Preis.: | € 96.000,-- |

Ein freistehendes ländliches Anwesen (2 FH ) mit vielen Möglichkeiten; Hof mit Einfahrt; Garten; 3 Garagen; Nebengebäude; Abstellraum; Bauj. ca 1930; Satteldach; Kunstschiefer; Holzfenster-doppelt verglast; Garten; Brunnen; Freisitz; Heizung-Erdgas und Ofen; Glasfaseranschluss; massive Holztreppen; Deckenhöhe ca 2, 50 m; Teilunterkellerung; Fußböden-Fließen ; Lenoleon; 2 Bäder; Dusche und (Wanne mit Fenster) Das Haus wird noch bewohnt-freiwerdend ab Verkauf.

RAUMAUFTEILUNG:

EG. : Flur; 2 Zimmer; Küche; Dusche; Bad mit Wanne und Fenster 1. OG. : Flur; 4 Zimmer; Küche; WC mit Fenster

AUSSTATTUNG:

Holzfenster-doppelt verglast; massive Holztreppen; Fußböden-Linoleum und Fließen ; große Dusche mit WC und Waschbecken; Bad mit Wanne und Fenster . Das Haus wird noch bewohnt und ist frei nach Absprache.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4,76 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

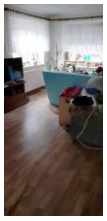
Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien