

Exposé Objekt-Nr. 18543

Frankenthal, 04.02.2023

Sehr schöne 3-Zimmer ETW mit Balkon in ruhigem Wohngebiet in Bad Dürkheim



Ort: 67098 Bad Dürkheim

Zimmer: 3 Zimmer, Küche, Bad, Balkon

Wohnfläche.: 72 m²

Preis.: € 270.000,--

Sehr schöne 3-Zimmer ETW mit Balkon in ruhigem Wohngebiet in Bad Dürkheim. Die Wohnung befindet sich auf der 3. Etage eines gepflegten Mehrfamilienhauses aus dem Jahre 1964. Die Wohnung bietet auf einer Wohnfläche von ca. 72 m² 3 Zimmer, Küche, Bad und Balkon. Die Wohnung befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand, es sind keine grundlegenden Renovierungen erforderlich.

RAUMAUFTeilUNG:

Flur, Bad (mit Wanne), Kinderzimmer, Schlafzimmer, Küche, Wohnzimmer, Balkon,
Der Wohnung ist ein Kellerraum zugeordnet.

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisoliertes Fenster mit Rollläden; Öl-Zentralheizung, Warmwasserversorgung über die Heizung; Tageslichtbad; die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt; Sprechanlage; Kabelanschluss vorhanden; Einbauküche;

das monatliche Hausgeld beträgt € 308, 00; die Wohnung ist vermietet, freiwerdend zum 01. 07. 2022.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien