

**Exposé Objekt-Nr. 18546**

Frankenthal, 13.04.2023

**Frisch sanierte 2, 5 Zimmer Eigentumswohnung in ruhiger Lage**

Ort: 75050 Gemmingen

Zimmer: 2,5 Zimmer, Küche, Diele, Bad, Garage mit Terrasse

Wohnfläche.: 59 m<sup>2</sup>

Preis.: € 260.000,--



Frisch sanierte 2, 5 Zimmer Eigentumswohnung in ruhiger Lage; Baujahr 1978; Renovierungen wurden fortlaufend durchgeführt, Das Haus befindet sich in einem durchaus gepflegten Zustand, Die Wohnung ist nahezu neuwertig saniert; Ein Kellerraum sowie eine Garage sind der Wohnung zugeordnet; 2, 5 Zimmer, Küche, Diele Bad und Terrasse verteilen sich auf eine Wohnfläche von ca. 59 m<sup>2</sup>;

**RAUMAUFTeilUNG:**

Wohn-Esszimmer, Schlafzimmer, Küche, Diele und Bad sowie Terrasse;

**AUSSTATTUNG:**

Ölzentralheizung; WW-Aufbereitung geht über die Heizung; Sprechanlage; Massivtreppe; ne Holzfenster mit Wärmeschutzverglasung und Rollläden; Einbauküche (Preis auf Anfrage); Terrasse mit Gartenmitbenutzung; Sat-Anlage; die Wohnung steht zeitnah zur Verfügung; Das Hausgeld beträgt z. zt 250 €/Monat.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal  
Telefon.: 06233 - 3264 - 0  
Fax.: 06233 - 3264 - 32  
Info@Hahn-Immobilien.net  
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien