



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 18547

Frankenthal, 18.11.2022

Sehr gut geschnittene 4 - Zimmer ETW mit Balkon in Germersheim

Ort: 76726 Germersheim

Zimmer: 4 Zimmer, Küche, Bad, G-WC, Abstellr., Balkon

Wohnfläche.: 78 m²

Preis.: € 278.000,--

Sehr gut geschnittene, freundliche 4 - Zimmer ETW mit Balkon in einem ruhigen 8 - Familienhaushaus in Germersheim; Die Wohnung befindet sich im 2. OG; und ist in einem renovierungsbedürftigen Zustand; Baujahr: 1964; 4 Zimmer, Küche, Tageslichtbad mit Badewanne, Balkon; Die Wohnfläche beträgt ca. 78 m²; Ein Kellerraum ist der Wohnung zugeordnet; Ein Trockenraum und ein Fahrradkeller stehen zur gemeinschaftlichen Nutzung zur Verfügung;

AUFTEILUNG:

Flur, Kinderzimmer, Zimmer, Wohn-/Esszimmer mit Zugang auf den Balkon, Küche, Schlafzimmer, Tageslichtbad, G-WC, Abstellraum;

AUSSTATTUNG:

Kunststoff-Isolierglasfenster doppelt verglast mit Rollläden; Gas-Etagenheizung; WW-Aufbereitung über die Heizung; Bodenbeläge: Fliesen und Laminat; ISDN-, DSL- und Kabelanschluss sowie Sat-Anlage sind vorhanden; Das monatliche Hausgeld beträgt ca. 200, 00 €;

Die Wohnung steht leer und kann sofort übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien