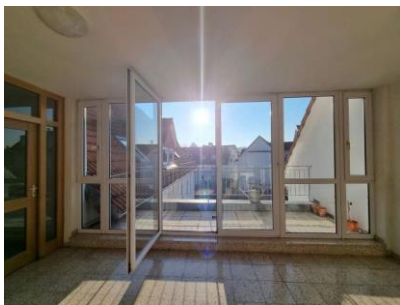


## Exposé Objekt-Nr. 18548

Frankenthal, 18.08.2023

### moderne Dachgeschoss-Maisonettwohnung in bester Lage



Ort: 76684 Östringen

Zimmer: 3 ZKB, Garage, gemeinsamer Garten und Balkon

Wohnfläche.: 65 m<sup>2</sup>

Preis.: € 241.000,--

moderne Dachgeschoss-Maisonettwohnung in bester Lage, ärztliche Versorgung im Nachbarhaus; Garage, Garten, Fahrstuhl; ruhige Lage, modernes Mehrfamilienhaus mit Vollunterkellerung; Baujahr 1994; Die Wohnung wurde in Stand gehalten und befindet sich in einem sehr gutem Zustand; Die Wohnung bietet 3 Zimmer, Küche, Bad; verteilt auf eine Wohnfläche von ca. 65 m<sup>2</sup>, Garten mit Terrasse und ein Balkon im OG: steht den Bewohnern zur Nutzung zur Verfügung, eigener Kellerraum mit Stromanschluss, Garagenstellplatz und Fahrradkeller

#### RAUMAUFTeilUNG:

1. OG: Wohnzimmer, Büro, Küche, Diele, Bad
2. OGSchlafzimmer

#### AUSTATTUNG:

Kunststoffisoliertglasfenster mit Wärmeschutzverglasung und Rolläden; Gas-Zentralheizung, WW-Aufbereitung geht über die Heizung; freistehende Stahltreppe mit Massivholzritten; Die Böden sind gefliest oder mit Laminat belegt; Das Bad ist deckenhoch hell gefliest; Einbauchküche im Preis inbegriffen; Kabelanschluss ist vorhanden; bezugsfrei ab sofort

#### **Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien