

Exposé Objekt-Nr. 18553

Frankenthal, 26.05.2023

Vollständig Sanierte 4 Zimmer ETW mit herrlichem Panoramablick



Ort: 66849 Landstuhl

Zimmer: 4 Zimmer, Küche, Diele, 2 Bäder und G-WC,
Stellplatz und Balkon

Wohnfläche.: 107 m²

Preis.: € 185.000,--

4-Zimmer ETW mit zwei Balkonen und einem Wunderschönem Fernblick in Landstuhl. Die Wohnung befindet sich im 3 Stock mit Aufzug und bietet auf einer Wohnfläche von ca. 107 m² 4 Zimmer, Küche und Zwei Bäder. Baujahr: 1974. Die Wohnung wurde voll Saniert, Bad/Gäste WC neu, Elektrik neu, Fenster/Balkontüren neu (Dreifach Verglast), Böden neu (Vinyl Boden), Wände isoliert und neu Verputzt, Spanndecken in der ganzen Wohnung. Die Wohnung wird mit kompletter Inneneinrichtung verkauft.

RAUMAUFTeilUNG:

Flur, Küche mit Einbauküche, Wohnzimmer, Zwei Balkonen, Schlafzimmer, 2 x Kinderzimmer, 2 x Bäder (Bad 1: mit Dusche, Tageslicht. Bad 2: mit Badewanne), Hauswirtschaftsraum. Der Wohnung ist ein Kellerraum und PKW Stellplatz zugeordnet.

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisoliertes dreifach verglastes Fenster; Gas-Zentralheizung; die Böden sind mit Fliesen und Vinyl belegt (teilweise Fußbodenheizung); Kabelanschluss vorhanden; die Wohnung kann nach Absprache übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,35 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien