

Exposé Objekt-Nr. 18559

Frankenthal, 22.02.2024

renovierungsbedürftiges großzügiges Einfamilienhaus in Westoverledingen...



Ort: 26810 Westoverledingen

Zimmer: 4 Zimmer, Küche, Diele, Bad und G-WC, Garage, 4
Stellplätze sowie Garten mit Terrasse

Wohnfläche.: 140 m²

Grundstücksfläche.: 2000 m²

Nutzfläche.: 55 m²

Preis.: € 280.000,-- VHS

ein absolutes Unikat in der Formgebung und Bauausführung - noch nicht komplett fertiggestellt ...
die Grundstücksgröße beträgt ca.2000m² - Baujahr 1983 - die Wohnfläche auf 2 Ebenen verteilt beträgt aktuell ca.140m² + Nutzflächen und Ausbaureserven im Dachgeschoss - Vor-und Rückgarten noch nicht angelegt - Garage (dient derzeit als Büro) - PKW Stellplätze Schulen - Kindergärten - Einkaufsmöglichkeiten sind schnell fussläufig zu erreichen ...gute Infrastruktur.

RAUMAUFTEILUNG

EG; Wohn-Kamin-Esszimmer - Wohnküche mit EBK - Elternschlafzimmer - Kinderzimmer - Komplettbat mit Dusche-Wanne- WC und Waschplätze - Gäste WC - HWR mit Duschkabine - Abstellraum - Heizungsraum - großzügige Eingangsdiele - zweiter seitlicher Eingangsbereich ..

DG; großzügiges Wohn-Schlafzimmer - Flurbereich mit Massivtreppe - Zugang zum Dachbodenbereich mit ca.55m² Ausbaureserven.

AUSSTATTUNG

Kunststoff-und Holzfenster mit Doppelverglasung und Aussenrollläden - Gas-Zentralheizungsanlage - die WW-Aufbereitung erfolgt über die Heizungsanlage - ein Energieausweis ist aktuell in Vorbereitung - Kaminanlage in Vorbereitung - EBK - Internet - Kabel TV - die Fussböden sind mit Fliesen und Teppich belegt - die Bäder sind gefliest und zeitgemäß ausgestattet - es besteht noch ein erheblicherf Sanierungs-Renovierungsbedarf ... das sehr interessante Objekt ist in Teilbereichen noch nicht fertiggestellt....

weitere Informationen zum Objekt und Lage gerne auf Anfrage....

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

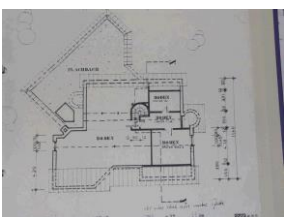
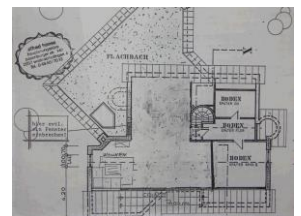
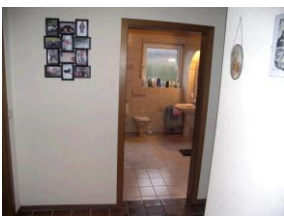
Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Gesamtprovision in Höhe von 4,76 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien