

Exposé Objekt-Nr. 18560

Frankenthal, 08.11.2022

Helle 2 - Zimmer ETW mit Balkon in Mannheim - Neckarau

Ort: 68199 Mannheim

Zimmer: 2 Zimmer, Küche, Bad, Abstellkammer, Balkon

Wohnfläche.: 51 m²

Preis.: € 216.900,--



Attraktive, helle 2- Zimmer ETW mit Balkon in Mannheim - Neckarau; 3, 5 stöckige Massivbauweise; Die Wohnung wurde neu renoviert und befindet sich im 2. OG: (ohne Aufzug) mit insgesamt 6 Wohneinheiten; Baujahr: 1990; Ein Kellerraum ist der Wohnung zugeordnet; Die Wohnung bietet 2 Zimmer, Bad mit Wanne, Küche, Balkon, Abstellkammer;

Die Wohnfläche beträgt ca. 51 m²;

RAUMAUFTeilUNG:

Flur, Küche, Wohnzimmer, innenliegendes Bad, Zimmer, Abstellraum, Balkon;

AUSSTATTUNG:

Kunststofffenster doppelt verglast mit Rollläden; Heizung über Fernwärme; Warmwasseraufbereitung über die Heizung; Die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt; DSL und Kabelanschluss ist vorhanden; Die ETW steht leer und ist sofort verfügbar; Das Hausgeld beträgt 298,- € im Monat.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien