

Exposé Objekt-Nr. 18561

Frankenthal, 27.03.2024

Haus in Standenbühl



Ort: 67816 Standenbühl

Zimmer: 4 Zimmer, Küche, 2 Bäder, Terrasse, Garage,
Garten;

Wohnfläche.: 150 m²

Grundstücksfläche.: 600 m²

Preis.: € 489.000,--

Schönes Haus in Standenbühl; Das 1968 erbaute Haus wurde 2020-2021 renoviert und ist in einem guten Zustand; Die Wohnfläche beträgt 150m² das Grundstück hat 600m²; ; Standenbühl ist verkehrsgünstig gelegen, ca 4 km bis zur A63, es gibt eine gute Busverbindung; Ein grosser Garten und eine grosse Garage sind vorhanden;

AUFTEILUNG:

EG: Wohnzimmer, Küche, Bad;

OG: Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer, Bad;

AUSSTATTUNG:

Kunststoff-Isolierverglasung, Öl-Zentralheizung, Warmwasser über Heizung, Bad mit Badewanne, Bad mit Dusche, Fenster im Bad, Böden gefliest und mit Parkett belegt, Balkon, Terrasse, SAT-Anlage, Einbauküche, Kaminofen; Das Haus ist frei und kann sofort übernommen werden;

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien