

Exposé Objekt-Nr. 18562

Frankenthal, 05.09.2022

Sehr gepflegte Eigentumswohnung im dritten Stock eines größeren Mehrfamilienhauses



Ort: 67547 Worms

Zimmer: 3 Zimmer, Küche, Diele, Bad

Wohnfläche.: 76 m²

Preis.: € 255.000,--

Sehr gepflegte Eigentumswohnung im dritten Stock eines größeren Mehrfamilienhauses; Baujahr 1974, innerhalb der Wohnung sind keine Renovierungen erforderlich; der Wohnung ist ein Kellerraum zugeordnet; Wasch- und Trockenräume sind vorhanden; Stellplätze vor dem Haus; 3 Zimmer 3 Zimmer, Küche, Diele und Bad verteilen sich auf eine Wohnfläche von ca. 76 m²

RAUMAUFTeilUNG:

Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Küche, Diele und Bad sowie Balkon;

AUSSTATTUNG:

Fenster mit Isolierverglasung; Gaszentralheizung, WW-Aufbereitung über die Heizung; die Böden sind mit Laminat belegt; großer Balkon, Fahrstuhl vorhanden, Sprechanlage; die Wohnung wird vom Eigentümer bewohnt, freiwerdend nach Absprache, das Hausgeld beträgt zur Zeit ca. 331€/Monat.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 6 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien