

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 18563

Frankenthal, 18.11.2022

Liebesbedürftiges Zweifamilienhaus mir Charme



Ort: 66424 Homburg

Zimmer: 8 Zimmer, Küche, Diele, 3 Bäder

Wohnfläche.: 230 m²

Grundstücksfläche.: 1100 m²

Nutzfläche.: 150 m²

Preis.: € 375.000,--

Liebesbedürftiges Zweifamilienhaus mir Charme; Ehemaliges Bauernhaus mit 2 Wohneinheiten und Ladenlokal; älteres Baujahr; Renovierungen sind fortlaufend vorgenommen worden, weitere Modernisierungen sind zu empfehlen, können aber nach und nach durchgeführt werden; ein großer Garten und Hof sind vorhanden; 8 Zimmer, 2 Küche und 3 Bäder

Wohnfläche von ca, 230 m²
der Laden bietet ca. 150 m² Nutzfläche
Grundstück von ca. 1. 100 m²

RAUMAUFTEILUNG:

EG: Ladenlokal mit kleiner Werkstatt und Sozialräumen;
OG:

Wohnung 1: Wohn-/Esszimmer, Küche, Diele und Bad

Wohnung 2: Wohnzimmer, Schlafzimmer, Büro, 2 Kinderzimmer, Küche Bad und Balkon

AUSSTATTUNG:

Gaszentralheizung, WW-Aufbereitung über die Heizung, teilweise über Durchlauferhitzer;
Kunststofffenster mit Wärmeschutzverglasung; weitere Ausbaureserve ist vorhanden; die Immobilie wird teilweise vom Eigentümer genutzt, freierwerbend nach Absprache.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien